

# Verslag thema bijeenkomst Wonen 19 april 2023

[Inleiding](#)

[Presentaties](#)

[Wethouder Weerwag](#)

[Mw Schipaanboord](#)

[Dhr Moerman](#)

[Discussiegroepjes](#)

[Enquete wonen](#)

[Evaluatie bijeenkomst.](#)

## Inleiding

Met ruim 50 bezoekers was er veel belangstelling voor de thema-avond Wonen. De avond begon met de inloop, waar verschillende organisaties, die zich bezighouden met wonen voor senioren, verhuizen van senioren en duurzaamheid zich presenteerden.

De avond werd geopend met een presentatie door wethouder Weerwag. Hij vertelde hoe de gemeente kan bijdragen aan goed wonen voor (jonge) senioren en toonde zich geïnteresseerd in de wensen die daarover bij senioren leven. De [woon-zorgvisie](#) is vorig jaar opgesteld en wordt de komende tijd verder uitgewerkt met een uitvoeringsprogramma. Hij daagt de aanwezigen uit om mee te denken in de Woonvisie en Omgevingsvisie van de gemeente.

Daarna volgde een presentatie van mevrouw Schipaanboord van de Algemene Nederlandse Bond voor Ouderen (ANBO).

Zij wees ons erop, dat we langer leven en langer vitaal blijven, en dat dit van ons vraagt dat we ons goed voorbereiden op het ouder worden. Zij vertelde over het woononderzoek, dat de ANBO samen met partners heeft gehouden onder ouderen en liet ons voorbeelden zien van woonvormen voor senioren. Zij wees ons op de catalogus “Woonvormen voor senioren” van ZorgSaamWonen.

[Catalogus woonvormen voor senioren gelanceerd | ZorgSaamWonen](#)

Tenslotte gaf de heer Moerman van Duurzame Energiecoöperatie Zoetermeer (DEZo) ons tips over verduurzamen en duidelijke voorbeelden van het isoleren van woningen. Hij wees ons onder andere op de Piëzo energieconsulenten voor huurwoningen en de gratis energiscan van DEZo (zie [www.dezo.eu](http://www.dezo.eu))

Na de presentaties was er in groepjes een interessante onderlinge uitwisseling over wensen t.a.v. wonen, woonomgeving en de verwachtingen die men daarin van andere organisaties, zoals de gemeente, heeft.

## Presentaties

### Wethouder Weerwag

---

## Woonvisie

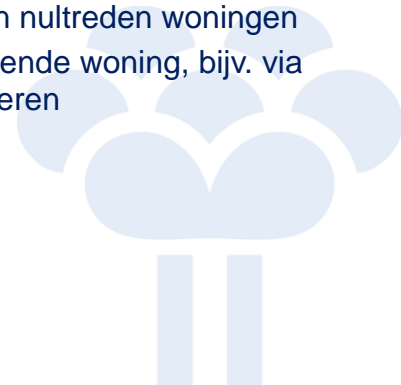
- We werken deze opgave uit in een nieuwe Woonvisie (2024)
- Met voldoende ruimte voor bijzondere aandachtsgroepen, waaronder jongere senioren en oudere senioren
- En aandacht voor langer zelfstandig thuis wonen met zorg en welzijn
- Bij de Woonvisie betrekken we diverse stakeholders (zoals jullie)



---

## Afspraken met de corporaties

- Met de woningcorporaties maken we jaarlijks prestatieafspraken
- Met daarin aandacht voor woningbouw voor en huisvesting van senioren in verschillende woonvormen
- Zorgen voor voldoende levensloopbestendige en nultreden woningen
- Het bieden van hulp bij het vinden van een passende woning, bijv. via een doorstroommakelaar en hulp bij het organiseren



# Mw Schipaanboord

## We leven langer en blijven langer vitaal

- Maar dat vraagt wel vroeg bewustwording en voorbereiding op ouder worden
  - Actief blijven, waar krijg je energie van
    - Wat wil je later worden?
    - Verenigingen
    - Vrijwilligerswerk
    - Door blijven werken
  - Waar wil ik straks wonen
  - Woning, is deze nog geschikt voor als mobiliteit lastiger wordt?
    - Mantelzorg en zorg
  - Investeren sociaal netwerk in de buurt
  - Gemeenschapszin ontwikkelen, hoe?
  - Maar ook bewegen, leefstijl



## Meer variatie in woonvormen



<p><b>Mantelzorgwoning</b></p>  <p>Woning dichtbij of gekoppeld aan andere woning waar ondersteuning en zorg uitgewisseld worden</p> <p>Voorbeelden    Uitgebreide informatie</p>	<p><b>Kleinschalig wonen</b></p>  <p>Groepswoning met zorg in een huiselijke setting voor 8-12 bewoners met zorg- of ondersteuningsvraag.</p> <p>Voorbeelden    Uitgebreide informatie</p>	<p><b>Woongroep</b></p>  <p>Gebouw met 4-20 kamers of kleine woningen en gedeelde leefruimte waar (alleenstaande) ouderen een gemeenschap vormen.</p> <p>Voorbeelden    Uitgebreide informatie</p>
<p><b>Woongemeenschap</b></p>  <p>Gebouw met 12-40 zelfstandige woningen en gedeelde voorzieningen waar bewoners samen activiteiten ondernemen.</p> <p>Voorbeelden    Uitgebreide informatie</p>	<p><b>Modern hofje</b></p>  <p>Hof met 16-45 grondgebonden of gestapelde woningen rond binnentuin met nieuwe vormen van nabuurschap</p> <p>Voorbeelden    Uitgebreide informatie</p>	<p><b>Wooncomplex</b></p>  <p>Gebouw met 20-300 woningen met gemeenschappelijke ruimten en zorg- en servicearrangement</p> <p>Voorbeelden    Uitgebreide informatie</p>

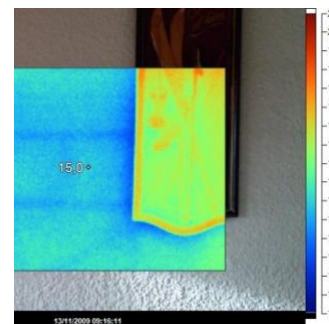


# Dhr Moerman

Wat kan je doen (Laag hangend fruit)



- Draaien aan de *knoppen*
  - Beperken sluimer verbruik van E apparaten
  - Toepassen LED lampen
  - Keuze welke ruimten te verwarmen
  - Instelling gevraagde temperatuur per ruimte
  - Dag en nacht instellingen
  - Kieren dicht en deuren sluiten
  - Radiator folie aanbrengen
  - Gordijnen sluiten (13 m3 gas/m2 per winter?)
  - Verlaag de keteltemperatuur zo mogelijk naar 50 C
    - NB warmwater niet lager dan 60 C. (Salmonella risico)
  - Warmwater gebruik (douche 0,1 tot 0,5 m3 pp).
- Oogst de zonnewarmte overdag (open gordijnen!!)



Bouwkundige en technische aanpassingen



- Introductie
  - Wat zijn de mogelijkheden (zie ook [www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl))
- Isoleren
  - Vloer
  - Gevel
  - Dak en zolder
  - Glas
- Techniek
  - PV en PVT (opwekken en verwarmen/koelen) zonnepanelen
  - Vloerverwarming en convectoren (lage temp afgifte systemen)
  - Warmtepompen
    - Hybride (gasketel met warmtepomp)
    - Lucht/water
    - Water (Brine)/water systemen met bodemlus

## Discussiegroepjes

Samenvatting van de conclusies uit de discussiegroepjes

**Wat verwacht u van de gemeente Zoetermeer op het gebied van wonen?**

Proactief beleid, gericht op de toekomst waarbij het percentage ouderen aanzienlijk toeneemt.

*Wat betreft de woonvormen:*

- variatie in woningen voor ouderen, o.m.: beschikbaarheid buitenruimte, hoeveelheid slaapkamers
- woonvormen om eenzaamheid te voorkomen

*Wat betreft de eisen/voorwaarden voor prettig wonen:*

- levensloop bestendig en betaalbaar wonen
- seniorenwoningen realiseren in de buurt van voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en gezondheidscentra
- aandacht voor bestaande huurwoningen

*Wat betreft verwachtingen van- en samenwerken met gemeente*

- senioren willen betrokken worden bij de woonplannen in de stad, en in **goed overleg** inbreng hebben
- inzicht geven in de verdeling van woningen en de rol van Woonnet
- coherent beleid, afspraken moeten worden nagekomen!

*Bijzondere aandacht wordt gevraagd voor dove en slechthorende senioren, die elkaar dan kunnen ondersteunen. Mogelijke locatie: in de buurt van Effatha.*

**Hoe zou uw gewenste woning er uit zien?**

*Wel*

Betaalbaar  
Gelijkvloers  
Duurzaam  
Eigen voordeur  
Ruime badkamer voor rollator/rolstoel  
3 tot 4 kamer  
Geschikt voor rollator/rolstoel  
Oplaadruimte scootmobiel

*Niet*

Duurder dan huidige woning  
Drempels, opstapjes, gladde vloer  
Vocht  
Toilet in badkamer  
Te klein  
Hoge keukenkastjes

**Hoe zou uw gewenste woonomgeving er uit zien?**

*Wel*

Groen  
Rustig , niet gehorig  
Voorzieningen in de buurt  
Aflopende stoep voor rolstoel/rollator

*Niet*

“Weggemoffeld “  
Druk verkeer, school in de buurt  
Hangplek  
Hoogbouw, die zonlicht wegneemt

## Onder welke voorwaarden bent u bereid om van een (te) groot huis naar een kleinere woning te verhuizen?

Het moet betaalbaar zijn! Geen hogere woonlasten  
Nieuwe woning moet duurzaam zijn, gelijkvloers en niet te klein  
Buitenruimte en gemeenschappelijke ruimte aanwezig  
Voorzieningen dichtbij  
Privacy gewaarborgd

## Enquete wonen

### Uitslag enquête wonen Stichting JongSenioren Zoetermeer 19-04-2023

Er zijn 44 formulieren ingevuld, niet iedereen heeft alle vragen beantwoord.

*Omcirkel het nummer dat als antwoord voor u van toepassing is.*

- 1 = zeker niet
- 2 = onbelangrijk
- 3 = neutraal / weet niet
- 4 = mee eens
- 5 = noodzakelijk

A. Mijn huidige woning is te groot

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
14	7	7	12	2

B. Ik woon nu met volle tevredenheid in mijn woning

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
2	0	2	31	9

C. Onderhoud van een tuin kost mij veel moeite

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
11	7	12	7	5

D. Ik wil graag een andere woning

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
18	4	8	12	2

E. Ik zie op tegen verhuizen

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
7	4	10	14	6

F. Wilt u het liefst wonen in een zelfstandige woning met aanpassingen?

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
9	2	9	19	5

G. Is verduurzaming van uw woning belangrijk voor u?

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
1	2	5	19	17

H. Wilt u het liefst wonen in een woonomgeving met leeftijdsgenoten?

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
6	9	16	11	4

I. Wilt u liever wonen tussen mensen variërend in leeftijd van jong tot oud?

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
3	2	9	24	6

J. Wilt u het liefst in een seniorencomplex wonen, met in pandige faciliteiten?

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
10	8	12	9	5

K. Is een woning van 50 m2 voldoende groot voor een alleenwonende (jong)senior?

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
22	3	11	6	1

L. Hoe belangrijk is het contact met de gemeente/woningbouwvereniging bij woonwensen en bouwplannen voor (jong)senioren?

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
2	1	7	7	27

M. Hoe belangrijk is buitenruimte (tuin / balkon) bij uw woning?

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
0	1	0	14	29

### **Omcirkel uw voorkeur**

N. Ik wil verhuizen binnen.....

1. 1 tot 3 jaar
2. 4 tot 6 jaar
3. 7 tot 10 jaar
4. Ik wil voorlopig niet verhuizen

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
5	12	4	22	0

O. Hoe ver mag openbaar vervoer ongeveer afliggen van uw woning?

1. 150 meter – 500 meter
2. 500 meter – 1 kilometer
3. Maakt niet uit

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
31	12	1	0	0

P. Hoe ver mogen winkels ongeveer afliggen van uw woning?

1. 150 meter – 500 meter
2. 500 meter – 1 kilometer
3. Maakt niet uit

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
30	13	1	0	0

Q. Hoe ver mogen zorgvoorzieningen afliggen van uw woning?

1. 150 meter – 500 meter
2. 500 meter – 1 kilometer
3. Maakt niet uit

Score 1	Score 2	Score 3	Score 4	Score 5
21	20	2	0	0

## **Evaluatie bijeenkomst.**

### **Uitslag van de evaluatie van 19 april**

#### **Aanmeldingen:**

Er hebben zich 49 personen aangemeld via de website.

Drie personen hebben zich afgemeld wegens ziekte.



Twee zijn niet verschenen.

Zeven hadden zich niet aangemeld, maar zijn wel gekomen.

Er waren acht informatietafels.

**Evaluatieformulieren:**

Er zijn 38 evaluatieformulieren ingevuld; niet iedereen heeft elke vraag beantwoord  
De vragen zijn als volgt ingevuld:

**Hoe bent u op de hoogte gesteld van deze bijeenkomst?:**

9 keer via Streekblad

3 keer via de website JongSeniorenZM

5 keer via de Nieuwsbrief

12 personen op een andere manier: uitgenodigd, van anderen gehoord

**Wat vindt u van de locatie?:**

Gemiddeld: 4,5 op een schaal van 5

1 keer de opmerking lawaaiig

**Wat vindt u van de presentatie van wethouder Weerwag?:**

Gemiddeld: 3,1 op een schaal van 5

**Wat vindt u van de presentatie van mevrouw Schipaanboord van de ANBO?:**

Gemiddeld: 4,1 op een schaal van 5

**Wat vindt u van de presentatie van de heer Moerman?:**

Gemiddeld: 3,1 op een schaal van 5

Bij deze presentatie zijn een paar opmerkingen gemaakt:

Niet zo relevant

Heel gedetailleerd en moeilijk te volgen

**Hoe vindt u de discussie in groepjes?:**

Gemiddeld: 4,3 op een schaal van 5

**Wat vindt u van de informatie standjes?:**

Gemiddeld: 3,5 op een schaal van 5

Eén opmerking: druk

**Heeft u opmerkingen/suggesties?:**

Eén deelnemer vraagt zich af of deze opzet voldoende oplevert, gerelateerd aan de doelstellingen van JSZ

Eén deelnemer zegt: graag doorgaan!

Eén deelnemer schrijft: Woonnet moeizaam

Eén deelnemer schrijft: graag een microfoon

Eén deelnemer wil meer infostandjes

Eén deelnemer schrijft: voor herhaling vatbaar; anderen motiveren

Eén deelnemer schrijft: ik ken JSZ niet en ga nu op de website kijken

**Heeft u suggesties voor een onderwerp voor een volgende bijeenkomst?:**

Geen standaard presentaties, maar meer interactie met de zaal  
Kwaliteit verpleeg- en verzorgingshuizen

**Wilt u zich aanmelden bij een themagroep of kunt u ons helpen?:**

4 personen hebben zich aangemeld